南方财经大厦自用物业窗帘采购安装项目询比文件

一、项目名称

南方财经大厦自用物业窗帘采购安装项目

二、采购内容

**窗帘（含轨道、拉绳、支架等配套配件）的采购、运输、安装、调试及售后服务**。具体参数、数量、工艺要求详见附件《南方财经大厦自用物业窗帘采购安装需求清单》（以下简称《需求清单》）。

三、采购人

南方财经全媒体集团

四、供应商资质要求

1.具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册法人或其他组织，提供有效营业执照（或登记证书）副本复印件；  
 2.未被列入**信用中国**网站“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于**中国政府采购网**“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以**询价公告发布后**的查询结果截图为准，需加盖供应商公章）；  
 3.具备以下资质之一：  
 ①建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质（提供资质证书复印件）；  
 ②营业执照经营范围包含“窗帘生产”或“装饰材料销售”**及**“安装服务”（需同时覆盖“销售/生产”与“安装”内容），且营业执照在有效期内（提供营业执照复印件并标注经营范围关键内容）。

五、评审方式

最低评标价法，对经过资格性审查合格供应商的报价审查。具体如下：

1.各供应商需按公告规定时间，在递交响应文件的同时，提交（1）窗帘样板1块（尺寸≥300mm×300mm，标注材质、工艺、型号等关键信息）；（2）用材说明书（明确说明样板**符合/优于**《需求清单》参数的内容，若优于需标注**具体参数对比**及优势）；

2.由采购人组建的项目小组按《需求清单》参数要求及实物品质对样板进行评选，评选出**符合要求且品质最优的前三名供应商**（若样板未达标，直接淘汰）；  
 3.在评选出的三家样板供应商中，报价最低者确定为中标人。

六、工程报价要求

1.**限价与计价方式**：本项目最高报价限价为**人民币23.4万元（含税）**。采用**固定单价包干**形式（单价包含所有成本及风险），合同总价=固定单价×**实际验收合格的工程量**（工程量以采购人签认的《工程量确认单》为准）；  
 2.**报价范围**：报价需涵盖产品材料费、设计费、运输费（含装卸）、安装费、调试费、验收费、管理费、措施费（如场地保护、安全防护）、质保期服务费、税费及施工过程中的配合费（如原装修单位没撤场，则向装修单位交配合费，如装修单位撤场，则需向物业交押金、垃圾清运费等）等**全部费用**，采购人不再额外支付；  
 3.**费用调整**：仅当《需求清单》中的**工程量发生变更**（需采购人书面确认）时，可调整合同总价；供应商需自行勘察现场（采购人提供便利），充分考虑场地限制、原有设施保护等因素，除工程量变更外，后期不再追加任何费用。

七、工期

1.总工期：自合同签订之日起**18个日历天**内完成全部产品的生产、运输、安装、调试，并通过采购人初验；  
 2.整改工期：初验提出的问题需在**3个日历天**内完成整改并申请复验；  
 3.逾期责任：若未按工期完成，每逾期1天需支付合同总价0.5‰的违约金；逾期超过5天，采购人有权解除合同并索赔损失。

八、工程质量及其它要求

1.窗帘需符合《需求清单》参数要求，最终交付产品需与响应时提交的**样板完全一致**；  
 2.供应商需提供产品检测报告（符合国家/行业标准）；

3.配件要求：窗帘轨道、拉绳、支架等配件需与主体匹配，材质符合以下标准：轨道：铝合金材质，壁厚≥1.2mm，表面阳极氧化处理（防腐蚀）；拉绳：高强度绳，断裂强度≥500N；支架：镀锌钢材质，承重≥50kg/个。

4.安装要求

（1）安装人员需具备专业资质，严格按照施工规范操作。

（2）现场保护：施工过程中需对墙面、地面、家具等原有设施铺设防护垫、覆盖保护膜，若造成损坏需负责修复或赔偿。

5.安全管理：严格遵守《建筑施工安全检查标准》，负责生产、运输、安装全过程的人员及财产安全，发生事故由供应商承担全部责任。

6.乙方在施工过程中应该按照装修单位管理规定和物业管理规定，乙方自行考虑相关配合费用。

九、质保与售后服务

1.**质保期**：自最终验收合格之日起**1年**；

2.**质保责任**：质保期内，产品出现质量问题（如窗帘破损、膜材脱落、电动膜失效），供应商需在**1天内响应**，3天内完成维修或更换（返厂维修需承诺最长7天内完成）；

## 十、违约条款

## 1.**产品质量违约**：若提供的产品与样板或《需求清单》不符，采购人有权要求更换，费用由供应商承担；更换后仍不符，采购人有权解除合同并要求退还已支付款项及赔偿损失； 2.**施工质量违约**：若安装不牢固、存在安全隐患，供应商需在3天内整改；拒不整改的，采购人有权委托第三方维修，费用从质保金中扣除； 3.**服务违约**：若供应商未履行质保责任（如未按时响应、未完成维修），采购人方有权自行维修，维修费用从质保金中扣除；不足部分由采购人补足，同时采购人需向甲方支付质保金金额10%的违约金。

十一、工程价款的支付与结算

1.**首付款**：合同签订后，供应商提交与首付款金额（合同总价的50%）一致的**增值税专用发票**，采购人在收到发票后15个工作日内支付；  
 2.**进度款**：项目通过最终验收并签署《验收合格确认书》后，供应商提交与进度款金额（合同总价的45%）一致的增值税专用发票，采购人在15个工作日内支付；  
 3.**质保金**：合同总价的5%作为质保金，质保期（1年）满且无质量问题，供应商提交质保金金额的增值税专用发票，采购人在15个工作日内支付；  
 4.**结算要求**：项目验收合格后，供应商需提交《结算申请书》及完整结算资料（如工程量确认单、验收记录等），采购人在10个工作日内完成结算审核。

**附件1**：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 南方财经大厦自用物业窗帘采购安装需求清单 | | | | | | |  |
| 序号 | 工程名称 | 参数要求 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 含税合价 | 备注 |
| 1 | 5、27、28楼外围幕墙遮光卷帘窗帘 | 全遮光，厚度不小于0.38mm，阻燃等级为B1级及以上。 | m2 | 1710.00 |  |  | 包所有主材、辅材 |
| 2 | 2楼多功厅及贵宾室幕墙半透光加全遮光双层窗帘 | 全遮光帘厚度不小于0.38mm，阻燃等级为B1级及以上。 | m2 | 115.00 |  |  | 包所有主材、辅材 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |  |
|  | 备注：预算暂按图纸和现场实际情况计算，结算时工程量按实际施工工程量据实计算。 | | | | | |  |

# **附件2：**

# **南方财经大厦自用物业窗帘采购安装合同**

# **合同编号**：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **签订日期**：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **甲方（采购人）**

名称：广东南方财经全媒体集团股份有限公司  
地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **乙方（供应商）**

名称：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **鉴于条款**

1. 甲方拟采购南方财经大厦自用物业窗帘采购安装项目的产品及安装服务，乙方响应甲方询比文件要求，具备相应资质及服务能力。
2. 甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就本项目达成一致，签订本合同。

## **第一条 项目概况**

1. ****项目名称****：南方财经大厦自用物业窗帘采购安装项目
2. ****项目地点****：南方财经大厦

## **第二条 采购内容及要求**

1. 乙方需按照本合同附件1《南方财经大厦自用物业窗帘采购安装需求清单》（以下简称《需求清单》）的要求，完成**窗帘（含轨道、拉绳、支架等配套配件）的采购、运输、安装、调试及售后服务**。
2. 乙方提供的产品及安装服务需满足以下要求：  
   （1）最终交付产品需与乙方响应询比文件时提交的**样板完全一致**（样板由甲方留存，作为验收依据）；  
   （2）配件要求：窗帘轨道为铝合金材质（壁厚≥1.2mm，表面阳极氧化处理）、拉绳为高强度绳（断裂强度≥500N）、支架为镀锌钢材质（承重≥50kg/个），且所有配件需与主体产品匹配；  
   （3）安装完成后需通过甲方验收，符合《需求清单》规定的参数及工艺要求。

## **第三条 合同价款及结算**

合同价款形式：本项目采用固定单价包干形式，单价包含产品材料费、设计费、运输费（含装卸）、安装费、调试费、验收费、管理费、措施费（场地保护、安全防护等）、质保期服务费、税费及施工过程中产生的配合费（如装修单位配合费、物业押金、垃圾清运费等）全部费用，甲方不再额外支付任何费用。

1. ****合同总价计算****：合同总价 = 固定单价 ×**实际验收合格的工程量**（工程量以甲方签认的《工程量确认单》为准）。
2. ****费用调整****：仅当《需求清单》中的**工程量发生变更**（需甲方书面确认）时，可调整合同总价；除此外，后期不追加任何费用。
3. ****结算流程****：  
   （1）项目通过最终验收后，乙方需向甲方提交《结算申请书》及完整结算资料（包括《工程量确认单》、《验收合格确认书》、发票复印件等）；  
   （2）甲方在收到结算资料后**10个工作日内**完成审核，审核通过后按本合同约定支付款项。

## **第四条 工期要求**

1. ****总工期****：自本合同签订之日起**18 个日历天**内，乙方需完成全部产品的生产、运输、安装、调试，并通过甲方**初验**。
2. ****整改工期****：甲方初验提出的问题，乙方需在**3 个日历天**内完成整改并申请复验；复验合格后，双方签署《验收合格确认书》。
3. ****逾期责任****：若乙方未按约定工期完成，每逾期 1 天需向甲方支付**合同总价 0.5‰的违约金；逾期超过 5 天的，甲方有权解除本合同**，并要求乙方退还已支付款项及赔偿甲方损失（包括但不限于第三方替代服务费用）。

## **第五条 质量标准及要求**

1. ****产品质量标准****：乙方提供的窗帘需符合《需求清单》规定的参数要求，且满足相关国家/行业标准。
2. ****检测报告要求****：乙方需在交货前向甲方提供产品的**第三方检测报告**（符合相关国家/行业标准），检测报告需加盖检测机构公章，否则甲方有权拒绝验收。
3. ****安装质量要求****：  
   （1）安装人员需具备专业资质，严格按照施工规范操作；  
   （2）现场保护：施工过程中需对墙面、地面、家具等原有设施铺设防护垫、覆盖保护膜，若造成损坏需负责修复或赔偿。
4. ****安全责任****：乙方需严格遵守《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），承担生产、运输、安装全过程的**人员及财产安全责任**；若发生安全事故，由乙方自行承担全部责任（包括但不限于人员伤亡赔偿、财产损失赔偿）。

## **第六条 付款方式**

甲方按以下节点向乙方支付款项，乙方需在每次付款前向甲方提供**等额增值税专用发票**，否则甲方有权延迟付款。

1.****首付款**：**合同签订后，供应商提交与金额（合同总价的 50%，暂按《需求清单》所载工程量的50%支付）一致的增值税专用发票，甲方应在收到发票后15个工作日内支付； **2. **进度款**：**项目通过最终验收，签署《验收合格确认书》后，且甲方对乙方提交的结算资料审核完毕后，乙方应提交与进度款金额（按实际工程量计算的95%扣除首期款后的金额）一致的增值税专用发票，甲方应在15个工作日内支付；**3. **质保金：****合同总价的 5% （按实际工程量计算）作为质保金，质保期（1 年）满且无质量问题，乙方提交质保金金额的增值税专用发票，甲方应在15个工作日内支付。

**4. **说明**：该合同为甲方下属单位南方财经置业（广州）有限公司所属物业的装修工程合同。根据甲方与另一股东方的约定，南方财经置业（广州）有限公司自 2025 年 12 月 1 日起归甲方控制。鉴于装修工程需保障进度推进要求，在 2025 年 12 月 1 日甲方正式取得南方财经置业（广州）有限公司控制权前，相关款项由甲方先行垫付。**

**5. **开票信息**：乙方向甲方申请付款时，应按下列信息开具发票：**

**纳税人名称：南方财经置业（广州）有限公司**

**纳税人识别号：**

**纳税人地址及电话：**

**开户银行：**

**账号：**

**6. **支付方式**：甲方以银行转账方式向乙方支付服务价款，乙方收款账户为：**

**账户名：**

**开户行：**

**账号：**

## **第七条 质保与售后服务**

1. ****质保期****：自项目通过最终验收并签署《验收合格确认书》之日起**1 年**。
2. ****质保责任****：  
   质保期内，若产品出现质量问题，乙方需在**1 天内（24 小时）响应**，并在**3 天内**完成免费维修或更换；若需返厂维修，乙方需承诺最长**7 天内**完成并恢复使用；

## **第八条 双方权利与义务**

### **（一）甲方权利与义务**

1. 向乙方提供项目现场的施工条件（如场地、水电等），协助乙方协调物业及其他相关方的关系；
2. 按本合同约定支付款项；
3. 组织项目的初验、复验及最终验收，签署《验收合格确认书》或提出整改要求；
4. 对乙方的施工过程进行监督，若发现乙方违反本合同约定，有权要求乙方整改。

### **（二）乙方权利与义务**

1. 按本合同约定的质量标准、工期要求完成采购及安装服务；
2. 自行勘察项目现场（甲方提供便利），充分考虑场地限制、原有设施保护等因素，确保施工方案可行；
3. 遵守甲方及物业的管理规定（如施工时间、人员登记等），承担施工过程中的配合费用；
4. 向甲方提供产品的检测报告、合格证等资料；
5. 负责施工人员的安全培训及管理，承担施工过程中的全部安全责任；
6. 接受甲方的监督与检查，对甲方提出的整改要求及时响应并落实。

## **第九条 违约条款**

1. ****产品质量违约****：若乙方提供的产品与样板或《需求清单》不符，甲方有权要求乙方**免费更换**；更换后仍不符合要求的，甲方有权**解除合同**，并要求乙方退还已支付的全部款项，同时赔偿甲方因此遭受的损失（包括但不限于第三方替代采购费用）。
2. ****施工质量违约****：若安装不牢固、存在安全隐患或未达到安装精度要求，乙方需在**3 天内**整改；拒不整改的，甲方有权委托第三方维修，维修费用从乙方质保金中扣除；若质保金不足，乙方需补足差额。
3. ****服务违约****：若乙方未履行质保责任（如未按时响应、未完成维修），甲方有权自行维修，维修费用从质保金中扣除；不足部分由乙方补足，同时乙方需向甲方支付质保金金额10%的违约金。
4. ****工期违约****：按本合同第四条第 3 款执行。

## **第十条 合同的生效、变更与解除**

1. ****生效条件****：本合同自甲乙双方签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。
2. ****变更与补充****：本合同的变更或补充需经双方书面协商一致，签订补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. ****合同解除****：  
   （1）乙方逾期超过 5 天未完成项目的，甲方有权解除合同；  
   （2）乙方提供的产品或服务不符合本合同约定，经两次整改仍未达标的，甲方有权解除合同；  
   （3）若一方违反本合同约定，导致合同目的无法实现的，另一方有权解除合同。

## **第十一条 争议解决**

本合同履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向**甲方所在地有管辖权的人民法院**（广州市天河区人民法院）起诉。

## **第十二条 其他条款**

1. ****保密义务****：甲乙双方对本合同内容及履行过程中知悉的对方商业秘密（如项目参数、报价、客户信息等）负有保密责任，未经对方书面同意，不得向第三方披露。
2. ****不可抗力****：因不可抗力（如自然灾害、政府行为等）导致无法履行合同的，双方互不承担违约责任；受不可抗力影响的一方需在**3 天内**通知对方，并提供相关证明文件。
3. ****附件效力****：本合同附件《需求清单》为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## **第十三条 合同份数**

本合同一式**肆份**，甲方执**贰份**，乙方执**贰份**，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：广东南方财经全媒体集团股份有限公司  
法定代表人 / 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
法定代表人 / 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日